

Vi viser til åpent informasjonsmøte avholdt 18.06.19, om planarbeidet på Oslo Hospital i forbindelse med utbygging av Nye Kirkens Hus.

På vegne av våre 51 boenheter i Klosterhagen Borettslag, oversendes innspill fra styret som er av vesentlig betydning for våre beboere som nærmeste nabo til Oslo Hospital.

1. Høyde, bredde og volum;

- Fra plantegninger og presentasjon i informasjonsmøtet fremkommer det at nybygget i Ekebergveien 1 vil utgjøre 8285 m² i opptil 7 etasjer for å huse cirka 600 arbeidstakere. Det fremkommer samtidig at høyden på nybygget vil overstige høyden til nabobygningen, Ekebergveien 3 A-J.

Nybygget fremstår svært dominerende i både høyde, bredde og volum, samtidig med lav arealutnyttelse i de tre nederste etasjene. Bygningen med dets høyde, bredde og volum vil fremstå som en overdimensjonert kloss som konsumerer store deler av indre gårdsrom, og vil se ut som en mur fra nord med utestengelse av dagens lys- og solforhold for flere av våre beboere. Vi mener dette er undergravende på den særdeles høye verneverdien av hele anlegget som Oslo Hospital innebærer, og forrykker balansen mellom det som skal fremheves og vernes til fordel for noe nytt og fremmed i miljøet.

Styret er derfor omforent om at et eventuelt nybygg må ha redusert høyde og bredde for å ivareta lys- og solforhold. Ved bedre arealutnyttelse av nybygget kan vi ikke se at en nedskalering vil negativt påvirke planlagt bygningskapasitet, og en reduksjon på minimum 3 etasjer bør være uproblematisk.

2. Parkering;

- Det er ikke planlagt parkeringsplasser eller parkeringsanlegg for biler. Ekebergveien, Konows gate og nærliggende sidegater er allerede i en presset parkeringssituasjon, hvor beboere har oftere og oftere utfordringer med å finne ledige parkeringsplasser. En utbygging av Nye Kirkens Hus uten tilrettelegge for ansattparkering vil medføre ytterligere press på parkeringssituasjonen i området. Å anta at de ansatte kun vil benytte offentlig transport eller sykkel til jobb, er svært ambisiøst og ansett som en uoppnåelig målsetning. Allerede i dag kan vi observere at et svært høyt antall biler opptar plass i Ekebergveien når Oslo Hospital benyttes for arrangementer eller ifm. møteaktiviteter, da det er de samme bilene som går igjen på de samme dagene.

Skal Nye Kirkens Hus utvides må det tas hensyn til parkeringsplasser for de ansatte, eksempelvis med et underjordisk parkeringsanlegg på eiendommen.

3. Offentlig transport;

- Allerede i dag er kapasiteten på trikk 18 og trikk 19 presset i rushtiden, og det forventes at kapasiteten vil sprenge ytterligere ved en eventuell utbygging av Nye Kirkens Hus. Hvis det forventes at opptil 600 arbeidstakere skal benytte offentlig transport, må byggherre konsekvensutrede i samarbeid med Ruter hvordan dette vil påvirke tilgangen på offentlig transport etter en utbygging. Uten tilgang på nok parkeringsplasser eller utvidelse av nærliggende transportlinjer, vil både det lokale veinettet samt buss og trikk få en større kapasitetsutfordring.

4. Hagen og hagens mur;

- Ifm. detaljreguleringen er det nevnt at Eplehagen skal åpnes for det offentlige. Dette ses på som et positivt tiltak av beboere, men det er samtidig viktig å iverksette tiltak for å unngå at hagen blir en

arena for urettmessig overnatting eller bruk og salg av narkotika. Samtidig anbefales det at muren som går rundt Eplehagen fjernes grunnet nedtagging og mangel på vedlikehold, og heller erstattes med et verdig utformet støpejernsgjerde. Muren fremstår i dag med lav estetisk kvalitet. Et gjerde vil åpne opp Eplehagen ytterligere og gi innsyn til grøntarealene for alle som daglig går forbi hagen. Vi ønsker samtidig å påpeke at det i dag er innfestet piggtråd på deler av muren, hvilket er ulovlig utført.

5. Planområde Ekebergveien;

Vi registrerer at planområdet strekker seg utover Oslo Hospitals områder og innbefatter Ekebergveien utenfor vår boligmasse. Det ble i informasjonsmøtet dog ikke fremlagt hvilke konkrete planer som foreligger. Dette vekker bekymring hos oss når det gjelder våre behov for tilkomst til fellesgarasje, inngangspartier, samt mulighet for parkering i Ekebergveien.

6. Barn og unge

Det er et stort behov for flere utearealer, aktiviteter og møtesteder tilrettelagt for barn og unge i vår bydel. Vi ber om at også barn og unges behov tas i betraktning i det videre planarbeidet.

Mvh,
Styret i Klosterhagen Borettslag